

Travaux de transformation et de rénovation logements TEMPE
12 rue du 17 novembre, 68100 MULHOUSE

CCTP – Lot 5 Sanitaire

Code	Désignation
A	ETENDUE DES TRAVAUX – REGLEMENTATION – NORMES Le présent document a pour objet la définition des prescriptions relatives aux travaux du lot 5 Sanitaire pour la transformation et la rénovation des logements TEMPE se situant 12 rue du 17 Novembre à Mulhouse
A.1	<u>Consistance des travaux</u> Les travaux du présent lot comprennent d'une façon générale : - L'installation sanitaire du lot 7 et 8
A.2	<u>Généralités</u> Le présent document a pour objet de guider les soumissionnaires dans l'étude du dossier et de leur préciser les principes envisagés pour la réalisation des travaux. Les dispositifs décrites ci-après sont à considérer comme solution de base. Elles font l'objet des devis descriptifs annexés, qui devront être chiffrés par les soumissionnaires. Tout changement de marque ou de type devra faire l'objet d'une mention particulière, avec l'obligation de performance au moins égale Les prestataires ont toute la latitude de proposer des marques ou des produits équivalents aux solutions proposées. Néanmoins elles feront l'objet d'une notice descriptive permettant d'apprécier efficacement leur proposition. Dans tous les cas, cette notice fera ressortir les avantages économiques d'installation ou d'exploitation en parfaite conformité avec les clauses du présent document et en particulier les documents de référence, les bases de calcul et les limites de prestations. Les incidences non signalées sur les autres corps d'état impliqueront leur prise en charge de plein droit par le soumissionnaire du présent lot. Un descriptif détaillé énumérant les caractéristiques des matériaux fournis sera joint.
A.3	<u>Document de référence</u> Les ouvrages du présent lot devront répondre aux conditions et prescriptions de tous documents réglementaires et normatifs qui lui sont applicables. -DTU et normes en vigueur compris tout documents nouveaux, modifiés ou abrogés. - Textes législatifs et réglementaires - Avis CSTB et prescriptions particulière
A.4	<u>Obligation de l'entreprise</u> Les produits dont la désignation est indiquée dans le CCTP suivie des mots « ou équivalent » impliquent pour leur emploi, l'accord préalable du maître d'œuvre. Chaque entreprise doit le nettoyage quotidien après chaque intervention de son lot, toutefois, en cas de négligence ou défaillance de certaines entreprises, le maître d'œuvre pourra faire exécuter un nettoyage complémentaire par une entreprise spécialisée, et ce, à la charge de ces mêmes entreprises.
A.5	<u>Qualification de l'entreprise</u> L'entreprise du présent lot devra joindre son attestation d'assurance décennale et répondre aux qualifications nécessaires. L'entreprise mandaté devra justifier de la formation de ces intervenants pour travailler en proximité avec de l'amiante
A.6	<u>Echantillons</u> L'entrepreneur retenu à l'issus du marché, sera tenu de fournir à ses frais des échantillons, notice technique et PV d'agrément des matériaux ou produits destinés à être utilisés, conformément aux prescriptions du cahier des charges, Ces échantillons sont soumis à validation dans le cadre de la mission VISA. L'objectif est de vérifier la conformité aux normes, aux spécifications techniques et aux exigences du marché. Sur la base des éléments remis, il sera émis un avis favorable ou défavorable quant à l'utilisation des matériaux ou produits. En cas de non-conformité, des mesures correctives sont demandées.

A.7	<u>Devis global et forfaitaire</u> L'entrepreneur du présent lot devra impérativement répondre sur le cadre du DPGF joint au dossier. La proposition de l'entreprise étant globale et forfaitaire, l'entrepreneur est tenu de vérifier les quantités. Une visite sur site sera possible en présence du maître d'œuvre afin que le prestataire puisse prendre connaissance du projet dans son entièreté A défaut, après signature du marché, les quantités seront réputées être acceptées par l'entreprise sans aucune réserve. Le devis descriptif n'étant pas limitatif, l'entreprise devra prévoir tous les travaux complémentaires indispensables au complet et parfait achèvement des ouvrages inclus dans son lot et ce, sans qu'il puisse prétendre à aucune modification de son prix forfaitaire pour raison d'omission aux plans et au devis descriptif, étant entendu que l'entrepreneur a pris connaissance des travaux à effectuer, de leur importance et de leur nature, et qu'il a suppléé par ses connaissances professionnelles aux détails qui pourraient être omis sur les plans ou descriptifs.
A.8	<u>Planning d'exécution</u> Pour le planning d'exécution des travaux, l'entrepreneur fera connaître le délai d'exécution de ses ouvrages. Il devra respecter le planning général établi en début de chantier en coordination entre toutes les entreprises et le maître d'œuvre
5.1	Dépose de l'ancien réseau des arrivées d'eaux et du réseau d'évacuation. Au moins un accès à l'eau froide sera conservé pour les intervenants - Dépose de l'ensemble du circuit d'alimentation en eaux chaude et en eau froide. - Dépose de l'ensemble du circuit d'évacuation des eaux usées. - Cela comprend l'évacuation et le traitement des déchets <i>Localisation : Ensemble du lot 7 et 8</i>
5.2	Réservation pour accueillir les sous compteurs d'eau chaude et d'eau froide - Fourniture et pose de manchette en laiton 110mm <i>Localisation : Salle de bain du lot 7 et WC du lot 8</i>
5.3	Acheminement des nouvelles arrivées d'eau chaude et d'eau froide L'acheminement des réseaux se fera en PE en partant des sous-compteurs à l'intérieur des contres cloisons techniques prévu à cet effet. - Fourniture et pose du circuit d'eau froide en PE (le diamètre approprié sera proposé par le prestataire) - Fourniture et pose d'un collecteur en laiton d'eau froide afin de séparer l'ensemble des équipements (lot 7) - Fourniture et pose d'un collecteur en laiton d'eau froide afin de séparer l'ensemble des équipements (lot 8) - Fourniture et pose d'un collecteur en laiton d'eau chaude afin de séparer l'ensemble des équipements (lot7) - Fourniture et pose d'un collecteur en laiton d'eau chaude afin de séparer l'ensemble des équipements (lot8) <i>Localisation : Salle de bain du lot 7 et WC du lot 8</i>
5.4	Acheminement du nouveau réseau d'évacuation L'acheminement des réseaux d'évacuation se fera en PVC à l'intérieur des contres cloisons techniques prévu à cet effet pour terminer dans la colonne principale se trouvant dans le WC du lot 8 et dans le WC du lot 7. - L'évacuation des WC sera réalisée en diamètre 100mm - L'évacuation de la douche ou de la baignoire sera réalisé en diamètre 40mm - L'évacuation de l'évier de la cuisine sera réalisée en diamètre 40mm

	- Un aérateur à membrane Nicoll ou équivalent sera présent au sein du bâti-support afin de réaliser l'aération de l'évacuation <i>Localisation : Ensemble du lot 7 et du lot 8.</i>
5.5	Création d'un siphon d'évacuation pour une machine à laver. Il sera réalisé avec un PVC de diamètre 40mm. Un bouchon sera présent en partie basse. Il sera fixé mécaniquement à l'aide de collier prévu à cet effet. <i>Localisation : Cuisine du lot 7 et salle de bain du lot 8</i>
5.6	Fourniture et pose de robinet Shell ou équivalent Ils seront scellés à l'aide de mortier adhésif ou de colle à carrelage au droit des contres cloisons prévus à cet effet. <i>Localisation : Salle de bain et cuisine du lot 7 et salle de bain, WC et cuisine du lot 8</i>
5.7	Fourniture et pose de robinet Shell équerre combiné ou équivalent (lave-vaisselle et évier) Ils seront scellés à l'aide de mortier adhésif ou de colle à carrelage au droit des contres cloisons prévus à cet effet. <i>Localisation : Cuisine du lot 8</i>
5.8	Fourniture et pose de robinet Shell équerre combiné ou équivalent (Machine à laver) Ils seront scellés à l'aide de mortier adhésif ou de colle à carrelage au droit des contres cloisons prévus à cet effet. <i>Localisation : Cuisine du lot 7 et salle de bain du lot 8</i>
5.9	Fourniture et pose d'un bac à douche en résine 90x90 blanc - La bonde d'évacuation sera fournie et posée avec le bac à douche - Le bac sera posé à l'aide de pied réglable (scellé) - Réalisation d'un silicone en périphérie afin de garantir l'étanchéité <i>Localisation : Salle de bain du lot 7</i>
5.10	Fourniture et pose d'une paroi d'angle en verre 90x90 avec porte battante La paroi sera fixée mécanique à l'aide de cheville ainsi qu'avec un joint silicone pour garantir l'étanchéité. <i>Localisation : Salle de bain du lot 7</i>
5.11	Fourniture et pose d'une colonne de douche thermostatique avec ciel de pluie clivia ou équivalent <i>Localisation : Salle de bain du lot 7</i>
5.12	Fourniture et pose d'une baignoire droite 170x80cm blanc brillant Jacob Delafon ou équivalent La baignoire sera posée à l'aide de pied sceller à l'aide de mortier adhésif ou colle à carrelage <i>Localisation : Salle de bain du lot 8</i>
5.13	Fourniture et pose d'un pare baignoir blanc brillant Jacob Delafon ou équivalent <i>Localisation : Salle de bain du lot 8</i>
5.14	Fourniture et pose d'un pare bain 95x150cm chromé Jacob Delafon ou équivalent La paroi sera fixée mécanique à l'aide de cheville ainsi qu'avec un joint silicone pour garantir l'étanchéité.

5.15	<i>Localisation : Salle de bain du lot 8</i> Fourniture et pose d'un mitigeur bain / douche avec douchette à main Hansgrohe ou équivalent Il sera installé à l'aide de colonnette
5.16	<i>Localisation : Salle de bain du lot 8</i> Fourniture et pose d'un ensemble meuble simple vasque 60cm Le meuble sera fixé mécaniquement sur une contre cloison en BA13 et posé sur pied - Meuble 60cm (2 tiroirs) - Vasque blanc 60cm - Miroir - Ensemble LED
5.17	<i>Localisation : Salle de bain du lot 7</i> Fourniture et pose d'un ensemble meuble simple vasque 90cm Le meuble sera fixé mécaniquement sur une contre cloison en BA13 et posé sur pied - Meuble 90cm (2 tiroirs) - Vasque blanc 90cm - Miroir - Ensemble LED
5.18	<i>Localisation : Salle de bain du lot 8</i> Fourniture et pose d'un mitigeur clivia ou équivalent
5.19	<i>Localisation : Vasque du meuble salle de bain du lot 7 et du lot 8</i> Fourniture et pose d'un bâti-support autoportant UP320 Geberit ou équivalent Le châssis sera fixé mécaniquement au sol (Attention aucun complexe de chape ne sera prévu)
5.20	<i>Localisation : Salle de bain du lot 7 et WC du lot 8</i> Fourniture et pose d'une cuvette suspendue clivia ou équivalent - Cuvette sans bride - Abattant frein de chute - Plaque double commande blanche
5.21	<i>Localisation : Salle de bain du lot 7 et WC du lot 8</i> Application d'un système de protection à l'eau sous carrelage Cermicryl ou équivalent Dans les angles rentrants une couche sera appliquée afin de maroufler la bande d'armature dans le produit frais, puis laisser sécher quelques heures. Appliquer une première couche de l'enduit sur le support Appliquer la seconde couche de l'enduit de la même façon. Délais avant carrelage : 8-12h <i>Localisation : Salle de bain du lot 7 et salle de bain du lot 8</i>